

Số: 43/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 12 tháng 2 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 67/2024/DSPT ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 606,607/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh BDS Thịnh Vượng.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 100/HD-DTN ngày 25/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- TP.Cần Thơ.

Căn cứ quy chế đấu giá số 482/QC-DTN ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 80,8 m² đất ODT + CLN [trong đó có 69,0 m² đất ODT và 11,8 m² đất CLN (có 47,2 m² đất ODT và 11,8 m² đất CLN thuộc lộ giới)], thuộc thửa đất số 1230, tờ bản đồ số 02, theo Trích đo bản đồ địa chính số 48 – 2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Cái Răng thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/06/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 214748, số vào sổ cấp GCN: CS03012 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/12/2018 cho hộ ông Tô Việt Khải và bà Nguyễn Thị Nga.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận quyền sở hữu): Hàng rào, DT 78,5 m², kết cấu: Cột BTCT, xây chân tường + khung sắt lưới B40, cao 2,3 m, dài 34,13 m.

*** Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 394,2 m² đất CLN (có 92,8 m² đất CLN thuộc lộ giới), thuộc thửa đất số 1749, tờ bản đồ số 02; theo Trích đo bản đồ địa chính số 46 – 2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Cái Răng thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/06/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 214750, số vào sổ cấp GCN: CS03014 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/12/2018 cho hộ ông Tô Việt Khải và bà Nguyễn Thị Nga.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận quyền sở hữu), gồm:

+ Nhà vệ sinh số 1: DT 3,47 m², kết cấu: Kèo gỗ vách xây tường + ốp gạch men, trần nhựa, nền gạch men, mái lợp tole,...

+ Nhà vệ sinh số 2: DT 1,50 m², kết cấu: Kèo thép vách tole, nền gạch men, mái lợp tole,...

+ Nhà kho: DT 12,82 m², kết cấu: Khung cột kèo thép, vách tole, nền láng xi măng, mái lợp tole,...

+ Mái che: DT 3,24 m², kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn, kèo gỗ, nền gạch men, mái lợp tole,...

+ Hồ chứa nước: DT 4,94 m², kết cấu: Vách xây tường + ốp gạch men, nền gạch men.

+ Hàng rào: DT 59,50 m², kết cấu: Cột BTCT, xây tường chân + khung lưới sắt B40, cao 2,3 m, dài 25,87 m,...

- Cây trồng trên đất.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/28608/CT-TV ngày 27/08/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/10/2025;

- Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ - Hoặc liên hệ số điện thoại: 02923881791 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 1.534.501.816 đồng (Một tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu năm trăm lẻ một ngàn tám trăm mười sáu đồng)

Tài sản 2: 4.331.197.792 đồng (Bốn tỷ ba trăm ba mươi một triệu một trăm chín mươi bảy ngàn bảy trăm chín mươi hai đồng)

Tổng giá khởi điểm: 5.865.699.608 đồng (Năm tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi chín ngàn sáu trăm lẻ tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 02923881791 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa Tuyền, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ, số điện thoại : 02923881791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cái Răng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Thị Thu Trúc